

АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВАХ (РАСТЕНИЕВОДЧЕСКОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ)

Кошелев Б.С., Чижикова Т.А.

*Омский государственный аграрный университет им П.А. Столыпина, Омск,
e-mail: ta.chizhikova@omgau.org*

Крестьянские (фермерские) хозяйства на сегодняшний день – это серьезная производительная сила в сфере малого бизнеса, которая вносит огромный вклад в развитие многих сфер: аграрной, социальной, экономической. Благодаря крестьянским (фермерским) хозяйствам у сельского населения появилась возможность развития собственного прибыльного дела, что способствует увеличению занятости населения в селах. Крестьянские фермерские хозяйства играют важную роль в стране и отдельных регионах. Эффективность землепользования можно оценивать с различных сторон: экономической, экологической, социальной, целью достижения которых является улучшение состояния сельскохозяйственных земель, что в свою очередь приводит к улучшению жизни в районах. Размещение землепользования каждого крестьянского (фермерского) хозяйства должно производиться с учетом требований последующей рациональной организации его территории. В то же время размещение их не должно ухудшать условия рационального использования земель, смежно расположенных сельскохозяйственных землепользований. Осуществлена балльная оценка состояния землепользования на участках, выделенных для крестьянских (фермерских) хозяйств. Существуют проблемы, которые мешают стремительному развитию К(Ф)Х. Такие недостатки землепользования, как чересполосица, дальнотемелье, создают дополнительные расходы для хозяйств, что препятствует раскрытию их потенциала в полной мере. Рациональное использование земли – это использование земельных ресурсов, которое обеспечивает наибольшую эффективность в достижении целей, для которых она предоставлена.

Ключевые слова: крестьянские (фермерские) хозяйства, землепользование, оценка, эффективность, дальнотемелье, рациональное использование земли

ANALYSIS OF THE ACCOMPLISHED LAND USE IN THE PEASANT (FARM) FARMING (PLANT SPECIALIZATION)

Koshelev B.S., Chizhikova T.A.

Omsk State Agrarian University named after P.A. Stolypin, Omsk, e-mail: ta.chizhikova@omgau.org

Peasant (farmer) economy today is a serious productive force in the field of small business, which makes a huge contribution to the development of many areas: agricultural, social, economic. Thanks to peasant (farmer) households, the rural population has the opportunity to develop their own profitable business, which contributes to an increase in employment in the villages. Peasant farms play an important role in the country and individual regions. Land use efficiency can be assessed from various angles: economic, environmental, social, the goal of which is to improve the condition of agricultural land, which in turn leads to better life in the areas. The allocation of land use for each peasant (farm) economy should be made taking into account the requirements of the subsequent rational organization of its territory. At the same time, their placement should not worsen the conditions for the rational use of lands adjacent to agricultural land uses. A point assessment of the state of land use on the plots allocated for peasant (farmer) households was carried out. There are problems that impede the rapid development of K (F) X. Land use deficiencies such as stratum stripe, far-land create additional costs for farms, which prevents the full disclosure of their potential. Rational use of land – is the use of land resources, which provides the greatest efficiency in achieving the goals for which it is provided.

Keywords: peasant (farmer) economy, land use, assessment, efficiency, far land, rational use of land

Перспективный земельный участок всегда представляет ценность, как для государства, так и для фермеров. Таким образом определяются перспективы того или иного развития территорий и рационального использования земель всех категорий, независимо от форм собственности на землю и форм хозяйствования.

В районах, в которых находится достаточное количество земельной площади, возможная убыточность хозяйств определяется недостаточной трудообеспеченностью и фондообеспеченностью, жители могут претендовать на площади, которые не смогут эффективно исполь-

зовать. Возможна и обратная ситуация, когда на хозяйство может приходиться такое количество земель, которого будет недостаточно для ведения рентабельного производства.

Для того чтобы в дальнейшем перспективно развивался малый аграрный бизнес, необходимо создать единую систему размещения крестьянских (фермерских) хозяйств с укрупнением их территорий за счет объединения, вовлечение земельных участков в аренду и на иных условиях [1–3].

В статье авторы имеют цель проанализировать сложившееся землепользование в крестьянских (фермерских) хозяйствах.

Таблица 1

Динамика площади земель сельскохозяйственного назначения
в Одесском муниципальном районе за 2015–2019 гг.

Земли	2015	2016	2017	2018	2019 (3 квартал)	2015 г. к 2019 г. (3 квартал)
Земли сельскохозяйственного назначения, га	176518	176518	176490	176490	176444	–74
в том числе земли К(Ф)Х	103739	103739	103739	104225	104225	+486

Таблица 2

Показатели деятельности в крестьянских (фермерских) хозяйствах Одесского района
Омской области (зерновые и зернобобовые культуры)

Название К(Ф)Х	Показатели		
	Площадь, га	Валовой сбор, т	Урожайность, ц/га
К(Ф)Х Гольман Ю.П.	2932	7377	25,2
К(Ф)Х Иващенко А.П.	4300	7018	16,3
К(Ф)Х Корнейчик А.Н.	5846	11003	18,8
К(Ф)Х «Никифорова И.И.»	5915	8560	14,5
К(Ф)Х Петросян Л.О.	3389	5080	15,0

Методы исследования: в ходе исследования использованы монографический, экономико-статистический, экономико-математический методы.

Результаты исследования и их обсуждение

Главной целью рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в крестьянских (фермерских) хозяйствах является создание социально-экономических, экологических и политико-правовых условий, обеспечивающих рациональное, высокоэффективное использование земельных ресурсов, улучшение состояния окружающей среды. Если земли сельскохозяйственного назначения будут использоваться рационально, то это, безусловно, будет способствовать устойчивому развитию сельскохозяйственных предприятий.

Рассмотрим динамику площади земель сельскохозяйственного назначения в Одесском районе Омской области в сравнении с динамикой земель крестьянских (фермерских) хозяйств за пять лет (табл. 1).

Таким образом, в период с 2015 по 2019 г. земли сельскохозяйственного назначения были переведены в земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. в размере 74 га. Земли, занятые крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, наоборот, увеличились на 486 га, что подтверждает востребованность крестьянских (фермерских) хозяйств.

В сравнении с другими районами степной зоны Омской области, наибольший про-

цент земель, на которых располагаются крестьянские (фермерские) хозяйства, именно в Одесском районе.

Крестьянские (фермерские) хозяйства Одесского района занимают наибольшую посевную площадь среди районов, находящихся в степной зоне, что составляет 15 % от посевной площади.

Наибольший процент от общей площади, занимаемой крестьянскими (фермерскими) хозяйствами в районе, находится в аренде у пайщиков – 75 %, 10 % – в собственности у физических лиц, 11 % – юридических лиц, и остальные земли арендуются у муниципалитета – около 4 %.

В Одесском районе преобладающая часть крестьянских (фермерских) хозяйств имеет растениеводческую специализацию.

В табл. 2 представлены пять крупных хозяйств, суммарная посевная площадь которых составляет 22382 га (21,5 % от посевной площади крестьянских (фермерских) хозяйств).

В экономической литературе существует множество различных подходов к оценке и формированию землепользования.

Основные положения по формированию размеров крестьянских (фермерских) хозяйств в Омской области описаны в законе Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», где говорится что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для

осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, составляют от 0,04 га до 100 га. Максимальный размер площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Омской области и могут находиться в собственности одного гражданина или одного юридического лица, устанавливается в размере 20% от общей площади сельскохозяйственных угодий [4].

Методические положения по формированию землепользования отражены в трудах С.А. Тимониной, где определены оптимальные параметры для К(Ф)Х и ЛПХ, основываясь на экономико-математическом моделировании процессов при средних зональных условиях в условиях интенсивности про-

изводства. Установлены предельные минимальные и максимальные границы площадей для ведения сельского хозяйства по природным зонам Омской области, на которые опираются наши исследования (табл. 3) [5].

Для оценки эффективности использования и организации земель крестьянскими (фермерскими) хозяйствами нами осуществлена балльная оценка сложившегося землепользования. В конце оценки все баллы суммируются и сравниваются с критериями установленных оптимальных баллов. Предполагаются следующие параметры для комплексной оценки землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств [6]. Предлагается следующая шкала оценки, в которую входят четыре показателя для оценки (табл. 4).

Таблица 3

Предельные минимальные и максимальные) размеры земельных участков (сельскохозяйственных угодий) крестьянских (фермерских) хозяйств

Численность работников крестьянских хозяйств/затраты труда (чел.-час)	Степная зона, га
1 человек/2080	S min
	S max
2 человека/5160	S min
	S max
3 человека/6240	S min
	S max
4 человека/8320	S min
	S max
5 человека/10400	S min
	S max
6 человека/12480	S min
	S max
7 человека/14560	S min
	S max
8 человека/16640	S min
	S max

Пр и м е ч а н и е . Smin – минимальный размер земельного участка, а Smax – максимальный размер земельного участка.

Таблица 4

Шкала оценки землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств

№ п/п	Показатели оценки	Шкала оценки
1	Размер землепользования К(Ф)Х в сравнении со средним зональным рациональным размером	1 – больше среднего 2 – в пределах среднего 3 – меньше среднего
2	Удаленность земельных участков К(Ф)Х от населенного пункта	1 – в пределах 1 и 2 зоны 7 – за пределами 1 и 2 зон
3	Балл бонитета	1 – 99-85 2 – 78 5 – 62
4	Интенсивность использования земель крестьянскими (фермерскими) хозяйствами	1 – используется с оставлением под пар 2 – используется без пара 3 – используется 50% от общей площади

Максимальное количество баллов принято за восемнадцать, минимальное количество баллов при наличии всех положительных характеристик без проявлений весомых показателей, оказывающих негативное влияние на землепользование крестьянских (фермерских) хозяйств, составит четыре.

Оценивать землепользование крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствии с разработанной шкалой оценки представляется возможным по следующей градации (табл. 5). Путем оценивания хозяйствам присваиваются три состояния: неудовлетворительное, удовлетворительное и хорошее.

Таблица 5

Градация по баллам для оценки сложившегося землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств

Сумма баллов	Состояние
10–18	неудовлетворительное
7–9	удовлетворительное
4–6	хорошее

Градация баллов и присвоение характеристик предполагает что «хорошее» состо-

яние определяется из четырех параметров с наименьшими баллами. Удовлетворительное состояние присваивается землепользованию в том случае, если в двух показателях указаны минимальные баллы, а в два оставшихся показателя оценены тремя баллами, или же три характеристики оценены единицами, а четвертая – пятью баллами. Хорошее состояние землепользования не должно содержать оценки семи или пяти баллов, допустима лишь оценка три балла по одному из параметров, при условии, что остальные параметры оценки будут оценены в один балл.

По предложенной методике произведена оценка сложившейся системы использования земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Результаты комплексной оценки сложившегося землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств представлены в табл. 6.

В результате оценки землепользований двенадцати крестьянским (фермерским) хозяйствам присвоено неудовлетворительное состояние, это значит, что у данных хозяйств присутствуют недостатки землепользования, которые необходимо устранить путем землеустроительных мероприятий.

Таблица 6

Оценка крестьянских (фермерских) хозяйств в Одесском муниципальном районе Омской области

Название К(Ф)Х	Размер землепользования	Удаленность от НП	Балл бонитета	Интенсивность использования почв	Сумма	Результат оценки
КФХ Тюриков В.В.	1	7	2	1	11	неудовлетворительное
КФХ Гриценко М.В.	1	1	1	1	4	хорошее
КФХ Шевченко В.А.	3	1	1	3	8	удовлетворительное
КФХ Савостьянов Г.А.	3	1	1	3	8	удовлетворительное
КФХ Кирилова А.А.	3	1	1	2	7	удовлетворительное
КФХ Остапченко Ю.В.	1	1	1	1	4	хорошее
КФХ Шкряба О.Г.	3	7	1	3	14	неудовлетворительное
КФХ Радченко С.В.	3	1	1	3	8	удовлетворительное
КФХ Обертюк В.И.	2	1	1	1	5	хорошее
КФХ Шааб Ю.Е.	3	7	1	2	13	неудовлетворительное
КФХ Реут С.И.	3	7	1	2	13	неудовлетворительное
КФХ Шефер К.И.	3	7	1	2	13	неудовлетворительное
КФХ Шефер В.И.	1	1	2	1	5	хорошее
КФХ Котенко Г.И.	1	7	2	1	11	неудовлетворительное
КФХ Зайчук В.А.	3	7	1	2	13	неудовлетворительное
КФХ Кербель В.Э.	3	7	1	2	13	неудовлетворительное
КФХ Шрайнер К.П.	1	7	2	1	13	неудовлетворительное
КФХ Букачук И.В.	1	7	2	1	11	неудовлетворительное
КФХ Эппингер С.В.	1	7	1	1	11	неудовлетворительное
КФХ Буря В.А.	3	7	1	2	10	неудовлетворительное

Выводы

Анализируя результаты анализа сложившегося землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств, видно, что двенадцать хозяйств нуждаются в улучшении условий производства, в связи с этим рекомендуется:

– укрупнить крестьянские (фермерские) хозяйства с площадью меньше средней за счет аренды или выкупа земельных участков у собственников;

– сократить расстояния между землепользованиями за счет обмена арендованными землями равной площадью и схожими почвами.

– разместить крестьянские (фермерские) хозяйства в населенном пункте поближе к землепользованиям.

Таким образом, процесс организации использования земель крестьянских (фермерских) хозяйств осуществлен с помощью землеустроительных мероприятий.

Список литературы

1. О землеустройстве: Федеральный закон РФ от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132 (дата обращения: 25.10.2019).
2. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон РФ от 11.06.2003 № 74-ФЗ [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=42662&dst=1000000001#03241109880845132> (дата обращения: 25.10.2019).
3. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы [Электронный ресурс]. URL: <http://www.mcx.ru/navigation/docfeeder/show/145.htm> (дата обращения: 25.10.2019).
4. О регулировании земельных отношений в Омской области федер. закон Рос. Федерации от 30 апреля 2015 г. № 1743 ОЗ // Законодат. Собр. Омской области [Электронный ресурс]. URL: <http://docs.cntd.ru/document/467322952> (дата обращения: 25.10.2019).
5. Тимонина С.А. Основные направления землеустроительной деятельности по совершенствованию территориальной организации использования земли муниципального образования // Сибирская деревня: История, современное состояние, перспективы развития: сб. науч. тр. / Ом. гос. аграр. ун-т. Омск: ООО Издательский дом «Наука», 2012. Ч. III. С. 185–188.
6. Чижикова Т.А., Федотенко С.А. Рациональное землепользование как фактор устойчивого развития АПК // Экономика, социология и право. 2016. № 5. С. 71–73.