УДК 69.003.12

МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФОРМИРОВАНИЯ КОНТРАКТНЫХ ЦЕН В СИСТЕМЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАКУПОК

Ильина М.В., Мамаева О.А.

ФГБОУ ВО «Самарский государственный архитектурно-строительный университет», Самара, e-mail: kafedra_cen@mail.ru

Суть работы составляют выводы и предложения относительно процесса формирования цены контракта (договора подряда) на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства. Актуальность исследования определяется тем, что реализация современных подходов к ценообразованию в системе становления и внедрения в строительной отрасли стоимостного инжиниринга должна найти свое отражение на этапе реализации контрактных отношений в методах определения твердых договорных цен на строительную продукцию. Работа отвечает этой цели. Предлагаются методические подходы к формированию цены, отвечающие новеллам контрактного законодательства, интересам участников строительства, реалиям инвестиционно-строительного процесса. В работе описаны последовательные этапы формирования цены строительного контракта – от стадии подготовки исходных данных до подготовки сметы к контракту. На основании сметы к договору подряда оформляются первичные учетные документы, в том числе акты о приемке выполненных работ. Подходы к их подготовке отвечают требованиям контрактного и бухгалтерского законодательства, современным потребностям участников инвестиционно-строительного процесса. Практика убедительно доказала, что специфика договорных отношений в строительстве, совмещенная с особенностями продукции как объекта закупочных процедур, требует системного обновления методов формирования контрактных цен, их адаптации к современным реалиям инвестиционно-строительной сферы и алгоритмизации.

Ключевые слова: закупки, индексы-дефляторы, контракт, методические подходы, начальная цена контракта, период реализации проекта, строительство, цена контракта

METHODICAL PROVIDING WITH GENERATING CONTRACT PRICES IN THE SYSTEM OF BUILDING PROCUREMENT

Ilina M.V., Mamaeva O.A.

Samara State University of Architecture and Building Engineering, Samara, e-mail: kafedra_cen@mail.ru

The main point of the work is conclusions and proposals regarding a process of generating a contract price (the building contract) of work of building objects of capital construction. The aim of the work is the next. Implementation of modern approaches to price formation in system of making and introduction of cost engineering in building industry should be reflected in a step of realization of contracting in methods of defining fixed prices of building products. Methodical approaches of generating the price are offered. They comply with contract law, interests of participants of building process. In the work consecutive steps of generating a price of a building contract are described: from preparing initial data to preparing estimate for a contract. On the basis of the estimate to the contract issued primary accounting documents, including acts of acceptance of work performed. Approaches to training meet the requirements of the contract and accounting legislation, the current needs of the participants of investment and construction process. The practice has convincingly proved that the specificity of contractual relations in construction, combined with the characteristics of the product as an object of procurement procedures requires a system update methods of formation of contract prices, their adaptation to the modern realities of investment and construction sector and algoritmization.

Keywords: procurement, indexes deflators, contract, methodical approaches, starting price of a building contract, period of implementation of the project, construction, contract price

Особенностью современного периода развития российской экономики не в последнюю очередь является противостояние политическим и экономическим вызовам, что ведет к необходимости принятия оперативных решений в достижении эффективного управления затратами, особенно в инвестиционно-строительной сфере.

Острая необходимость актуализации подходов к формированию стоимости строительства с целью эффективного использования инвестиций сделала актуальным реформирование всей системы ценообразования в строительной отрасли на государственном уровне. Одним из направлений реформы Минстроя РФ [5] является создание современного нормативно-правового и методического поля, обеспечивающего соблюдение баланса интересов всех участников строительного процесса, в том числе на этапе определения контрактной стоимости строительства.

Общеизвестно, что в настоящее время сложившаяся система ценообразования концентрируется исключительно на сметном ценообразовании, полностью игнорируя другие этапы жизненного цикла инвестиционно-строительных проектов, не является исключением и стадия проведения закупок. О необходимости реализации современных подходов в методах определения договорных цен на строительную продукцию

говорилось неоднократно [2–4]. В рамках заседания круглого стола на тему «Проблемы ценообразования в строительстве», организованного Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, к одним из важнейших направлений эффективности использования инвестиций в строительстве было отнесено совершенствование системы ценообразования, особенно отмечена актуальность разработки нормативно-правового обеспечения расчета стоимости строительства в ходе осуществления закупочных процедур [7].

Действующие нормативно-методические документы определяют сметную стоимость как «сумму денежных средств, необходимых для осуществления строительства». Термины «сметная стоимость» и «стоимость строительства» не являются синонимами. В связи с этим сметную документацию, подготовленную в составе проектной (рабочей) документации, прошедшей экспертизу, и определяющую сметную стоимость, необходимо рассматривать лишь исходным материалом для определения цены строительной продукции на этапе заключения договоров подряда. В пользу осуществления такого подхода контрактной оценки стоимости строительства в бюджетной закупочной сфере говорят разъяснения Минстроя России [6]: «…сметные нормативы не предназначены для расчетов за выполненные работы, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации, после… установления начальной (максимальной) цены государственного контракта и выбора исполнителя (подрядчика) государственного контракта по итогам конкурсных процедур, в результате которых определена твердая цена, утрачивает свое значение для целей реализации государственного контракта…».

Рыночные отношения в строительном комплексе РФ, особенно при государственном финансировании, определяют необходимость разработки обоснованной системы перехода от сметной стоимости к стоимости строительства объектов капитального строительства, от сметной документации к смете как документу, по которому выстраиваются договорные отношения и обязанности заказчика и подрядчика. Основой данной системы должны стать соответствующие методические рекомендации по формированию твердых цен в системе договорных отношений на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, о необходимости подготовки которых было доложено в том числе участниками круглого стола «Совершенствование системы ценообразования. Подходы к определению стоимости проектно-изыскательских работ в строительстве» (НОПРИЗ).

Ключевым моментом концепции формирования твердых цен договоров является положение о том, что цена сделки между заказчиком и подрядчиком должна оценивать процесс исполнения договора подряда в реальном уровне цен, и при ее определении следует совместно использовать итоговые данные сметной документации, проекта организации строительства, информацию о фактических и прогнозных индексах изменения стоимости, индексах-дефляторах капитальных вложений (инвестиций).

Общие положения о формировании цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

Законодательную основу заключения договора подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (далее – строительство) объектов капитального строительства в зависимости от правового статуса заказчика составляют Гражданский кодекс Российской Федерации [1] и специальное законодательство в контрактной системе [8, 9].

Общие требования к определению цены договора подряда содержатся в Гражданском кодексе Российской Федерации – цена работ в договоре строительного подряда определяется в соответствии со сметой. Смета прилагается к договору подряда и является его обязательной частью.

Специальные требования к определению цены установлены нормативными правовыми актами для следующих случаев заключения договора подряда.

– при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд цена государственного (муниципального) контракта является твердой ценой и не может изменяться в ходе его исполнения (за исключением случаев, предусмотренных нормами законодательства);

– при осуществлении закупки государственными корпорациями, государственными компаниями, субъектами естественных монополий, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, государственными унитарными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями, автономными учреждениями, а также

хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов, порядок формирования цены договора подряда (цены лота) на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства должен определяться указанными заказчиками самостоятельно в Положении о закупках или других соответствующих документах.

В настоящей статье авторами предлагаются методические подходы к определению контрактных цен при осуществлении закупочных процедур по объектам строительства.

Последовательность формирования цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства представлена на рис. 1.

– легитимная информация о фактических и прогнозных индексах изменения сметной стоимости строительства и отдельных элементов ее технологической структуры, индексах-дефляторах капитальных вложений (инвестиций).

На основании технической документации осуществляется формирование перечня объектов капитального строительства с детализацией по конструктивным решениям, комплексам и видам работ с указанием объемов работ, на которые планируется заключение договора подряда по строительству объектов капитального строительства.

Данные о сметной стоимости работ принимаются по сметной документации, подготовленной и утвержденной в установленном порядке, имеющей положительное заключение экспертизы (в случае обязательности последнего).

Рис. 1. Последовательность формирования цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

Цена договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства формируется в следующей последовательности:

– подготовка исходных данных;

– определение начальной цены в ходе проведения закупочных процедур;

– формирование контрактной цены и подготовка сметы к договору подряда при заключении контракта (договора подряда).

Исходными данными для определения цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства являются:

– техническая документация;

– информация о сметной стоимости работ;

– календарный план строительства в составе проекта организации строительства (при наличии проектной документации) или информация о календарных сроках выполнения работ по строительству объектов капитального строительства;

Необходимым требованием к порядку подготовки локальных сметных расчетов является их формирование по отдельным конструктивным решениям, т.е. итогом локальных сметных расчетов должна быть сметная стоимость возведения отдельных строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования, пусконаладочных работ с обязательным указанием показателей единичной стоимости конструктивного решения. Для этого на основании технической документации определяются количественные показатели конструктивных решений (объемы работ) с учетом технологической последовательности, сроков, качества их устройства (выполнения), специфических особенностей, а также условий производства строительно-монтажных работ и приемки их выполнения. Состав выполняемых работ, а также показатели единичной стоимости конструктивных решений объекта капитального

строительства служат исходными данными для формирования договорных цен на выполнение подрядных работ, заключения контрактов, а также оформления первичной учетной документации.

Календарный план строительства должен отражать сроки и последовательность выполнения работ по отдельным конструктивным решениям объекта капитального строительства и их комплексам для грамотного приведения ценовых показателей в соответствие с условиями договорных отношений, сроками исполнения контрактных обязательств.

Для этой же цели используется информация о фактических и прогнозных индексах изменения стоимости различной степени детализации, публикуемая уполномоченными органами (Министерством строительства РФ и субъектов РФ, Министерством экономического развития РФ и субъектов РФ), иными региональными органами власти, заказчиками. Информация об индексах изменения стоимости строительства и отдельных элементов ее технологической структуры может приниматься на основании данных ФАУ ФЦЦС, региональных центров ценообразования в строительстве.

Определение начальной цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

Расчет начальной цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства производится в следующем порядке:

– определяется сметная стоимость предмета закупки с учетом прочих, лимитированных затрат и налогов в ценах подготовки сметной документации;

– определяется расчетная стоимость предмета закупки на дату проведения закупочных процедур;

– формируется начальная цена контракта (лота) в ценах исполнения договора подряда;

– определяется цена контракта.

Непременным условием формирования стоимости на обозначенных этапах осуществления строительства является выполнение расчетов не только по стройке (объектам капитального строительства) в целом, но и с детализацией по конструктивным решениям, комплексами и видами работ. Степень детализации определяется индивидуальными характеристиками предмета закупки, технико-технологическими характеристиками планируемых к выполнению работ, подходами к расчету за выполненные работы и других факторов.

Порядок определения цены строительства в ходе подготовки и осуществления закупочных процедур рассмотрен на рис. 2. В процессе формирования расчетов стоимости используются справочные показатели:

– дата разработки сметной документации ($T_{см}$);

– дата объявления закупки ($T_{закуп}$);

– начало ($T_Н$) и окончание ($T_О$) работ по исполнению договора подряда;

– размер и обоснование прочих, лимитированных затрат и налогов;

– индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования, прочих работ и затрат на дату разработки сметной документации ($И^{см}_{смр}$, $И^{см}_{О}$, $И^{см}_{П}$), дату объявления закупки ($И^{закуп}_{смр}$, $И^{закуп}_{О}$, $И^{закуп}_{П}$) к ценам базисного уровня.

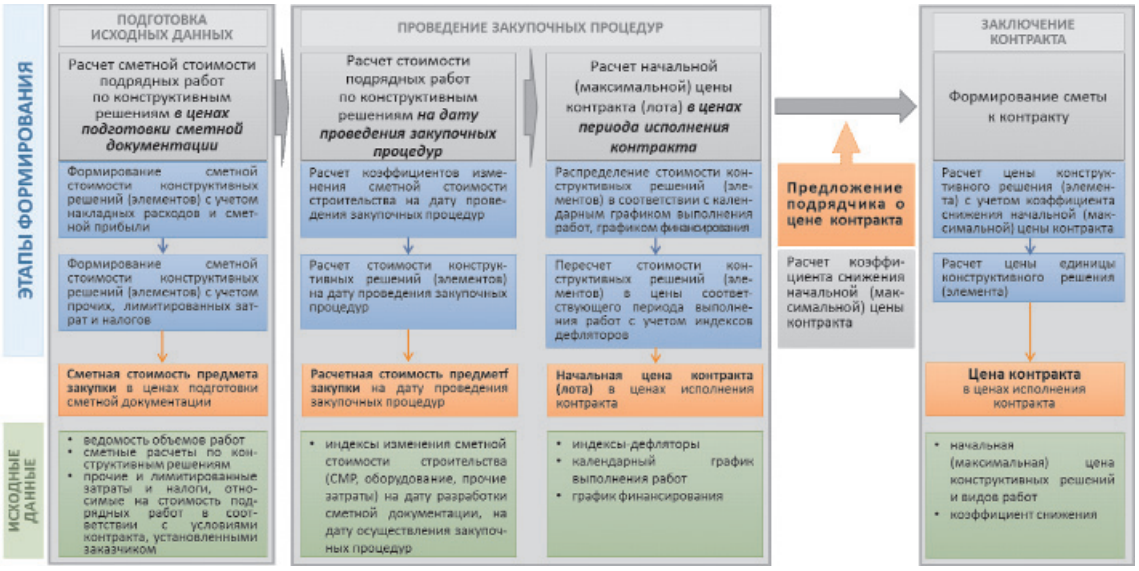

Рис. 2. Порядок определения цены контракта

На основании справочных показателей рассчитываются:

– коэффициенты начисления прочих, лимитированных затрат и НДС для строительно-монтажных работ ($K_{\text{смр}}$), оборудования ($K_{\text{О}}$), прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ ($K_{\text{П}}$);

– коэффициенты пересчета на дату объявления закупки сметной стоимости строительно-монтажных работ $\left(K_{\text{смр}}^{\text{закуп}}\right)$, оборудования $\left(K_{\text{О}}^{\text{закуп}}\right)$, прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ $\left(K_{\text{П}}^{\text{закуп}}\right)$;

– прогнозные индексы-дефляторы для пересчета стоимости, определенной на дату объявления закупки, в цены исполнения договора подряда (d_i).

Коэффициент начисления прочих, лимитированных затрат и НДС для строительно-монтажных работ ($K_{\text{смр}}$) определяется по формуле

$$K_{\text{смр}} = H_{\text{смр}_1}^{\text{пз}} \cdot H_{\text{смр}_q}^{\text{пз}} \cdot \ldots \cdot H_{\text{смр}_Q}^{\text{пз}}, \qquad (1)$$

где $H_{\text{смр}_1}^{\text{пз}}$, $H_{\text{смр}_q}^{\text{пз}}$, $H_{\text{смр}_Q}^{\text{пз}}$ – нормативы прочих и лимитированных затрат, принятые в сметной документации, и ставка НДС; Q – количество видов прочих, лимитированных затрат, начисляемых на строительно-монтажные работы, и НДС.

Коэффициент начисления прочих, лимитированных затрат и НДС для оборудования ($K_{\text{О}}$) определяется по формуле

$$K_O = H_{O_1}^{\text{пз}} \cdot H_{O_m}^{\text{пз}} \cdot \ldots \cdot H_{O_M}^{\text{пз}}, \qquad (2)$$

где $H_{O_1}^{\text{пз}}$, $H_{O_m}^{\text{пз}}$, $H_{O_M}^{\text{пз}}$ – нормативы прочих, лимитированных затрат, принятые в сметной документации, и ставка НДС; M – количество видов прочих, лимитированных затрат, начисляемых на оборудование, и НДС.

Коэффициент начисления прочих, лимитированных затрат и НДС для прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ ($K_{\text{П}}$) определяется по формуле

$$K_{\text{П}} = H_{\text{П}_1}^{\text{пз}} \cdot H_{\text{П}_n}^{\text{пз}} \cdot \ldots \cdot H_{\text{П}_N}^{\text{пз}}, \qquad (3)$$

где $H_{\text{П}_1}^{\text{пз}}$, $H_{\text{П}_n}^{\text{пз}}$, $H_{\text{П}_N}^{\text{пз}}$ – нормативы прочих, лимитированных затрат, принятые в сметной документации, и ставка НДС; N – количество видов прочих, лимитированных затрат, начисляемых на прочие (в т.ч. пусконаладочные) работы, и НДС.

Коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования, прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ на дату объявления закупки определяются соотношением соответствующих индексов изменения сметной стоимости на дату объявления закупки и дату разработки сметной документации по формулам:

для строительно-монтажных работ

$$K_{\text{смр}}^{\text{закум}} = \frac{\text{И}_{\text{смр}}^{\text{закуп}}}{\text{И}_{\text{смр}}^{\text{см}}}; \qquad (4)$$

для оборудования

$$K_{\text{О}}^{\text{закуп}} = \frac{\text{И}_{\text{О}}^{\text{закуп}}}{\text{И}_{\text{О}}^{\text{см}}}; \qquad (5)$$

для прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ

$$K_{\text{П}}^{\text{закуп}} = \frac{\text{И}_{\text{П}}^{\text{закуп}}}{\text{И}_{\text{П}}^{\text{см}}}. \qquad (6)$$

В случае необходимости для пересчета сметной стоимости могут применяться индексы иной детализации.

Расчет индексов-дефляторов для пересчета сметной стоимости, определенной на дату объявления закупки, в цены исполнения договора подряда выполняется с использованием дефляторов капитальных вложений (инвестиций), публикуемых в составе Прогноза социально-экономического развития Минэкономразвития РФ, Минэкономразвития субъекта РФ или уполномоченного органа.

Сметная стоимость предмета закупки с учетом прочих, лимитированных затрат и НДС в ценах подготовки сметной документации определяется по формуле

$$C_k^{\text{см}} = C_{\text{смр}_i}^{\text{см}} + C_{\text{О}_j}^{\text{см}} + C_{\text{П}_g}^{\text{см}}, \qquad (7)$$

где $C_{\text{стр}_i}^{\text{см}}$ – сметная стоимость i-го вида строительно-монтажных работ по k-му виду конструктивного решения с учетом прочих, лимитированных затрат и НДС, в уровне цен разработки сметной документации, руб. Определяется по формуле (8); K – количество видов конструктивных решений, планируемых к выполнению в соответствии с положениями договора подряда, $k = 1...K$;

$$C_{\text{смр}_i}^{\text{см}} = C_{\text{смр}_i} \cdot K_{\text{смр}}, \qquad (8)$$

где $C_{\text{смр}_i}$ – сметная стоимость i-го вида строительно-монтажных работ без учета прочих, лимитированных затрат и налогов, в уровне цен разработки сметной документации, руб.; I – количество видов строительно-монтажных работ, $i = 1...I$; $C_{\text{О}_j}^{\text{см}}$ – сметная стоимость j-го вида оборудования по k-му виду конструктивного решения с учетом прочих, лимитированных затрат и налогов, в уровне цен разработки сметной документации, руб., определяется по формуле

$$C_{\text{О}_j}^{\text{см}} = C_{\text{О}_j} \cdot K_{\text{О}}, \qquad (9)$$

где $C_{\text{О}_j}$ – сметная стоимость j-го вида оборудования без учета прочих, лимитированных

затрат и налогов, в уровне цен разработки сметной документации, руб.; J – количество видов инженерного и технологического оборудования, $j = 1...J$; $C_{П_g}^{см}$ – сметная стоимость g-го вида прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ по k-му виду конструктивного решения с учетом прочих, лимитированных затрат и налогов, в уровне цен разработки сметной документации, руб., определяется по формуле

$$C_{П_g}^{см} = C_{П_g} \cdot K_П, \quad (10)$$

где $C_{П_g}$ – сметная стоимость g-го вида прочих (в т.ч. пусконаладочных) работ без учета прочих, лимитированных затрат и налогов, в уровне цен разработки сметной документации, руб.; G – количество видов прочих работ и затрат, $g = 1...G$.

Расчетная стоимость предмета закупки на дату проведения закупочных процедур определяется по формуле

$$C_k^{закуп} = C_{см_{P_i}}^{см} \cdot K_{см_P}^{закуп} + C_{O_j}^{см} \cdot K_O^{закуп} + C_{П_g}^{см} \cdot K_П^{закуп}. \quad (11)$$

Расчетная стоимость по конструктивным решениям в ценах исполнения договора подряда определяется с применением рассчитанных индексов-дефляторов по периодам исполнения конструктивного решения по формуле (12). Для упрощения расчетов принимается, что сметная стоимость конструктивного решения распределяется в пределах периода выполнения работ равномерно.

$$C_k^{дог} = \frac{C_k^{закуп}}{T} \sum_{t=1}^{T} d_t, \quad (12)$$

где T – количество кварталов исполнения договоров подряда по k-му конструктивному решению; $t = 1...T$ – номер квартала исполнения договора подряда по k-му конструктивному решению (нумерация осуществляется с начала исполнения договора подряда).

Начальная цена контракта (лота) формируется в ценах исполнения договора подряда по видам конструктивных решений (формула (13)) и в целом по договору подряда (формула (14)).

$$Ц_k^{нач} = C_k^{дог}; \quad (13)$$

$$Ц^{нач} = \sum_{k=1}^{K} C_k^{дог}. \quad (14)$$

Определение цены договора подряда на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства

Цена договора подряда определяется по результатам проведения закупочных процедур. Расчет выполняется по формуле

$$Ц_{ДП} = Ц_{нач} \cdot K_{сн}, \quad (15)$$

где $K_{сн}$ – коэффициент снижения начальной цены договора подряда – определяется по формуле

$$K_{сн} = \frac{Ц_{ДП}}{Ц^{нач}}. \quad (16)$$

В расчете цены договора подряда коэффициент снижения приводится по видам работ (конструктивным решениям) и по расчету в целом.

Рис. 3. Порядок расчетов за выполненные работы при твердых контрактных ценах

В результате произведенных последовательных расчетов формируется простая, понятная и удобная для всех участников строительства форма сметы к договору подряда, включающая информацию о перечне, объемах, цене единицы и общей стоимости планируемых к выполнению работ.

На основании сметы к договору подряда оформляются первичные учетные документы, в том числе акты о приемке выполненных работ. Подходы к их подготовке отвечают требованиям контрактного и бухгалтерского законодательства, современным потребностям участников инвестиционно-строительного процесса. Предлагаемая авторами методика расчетов за выполненные работы отражена на рис. 3.

Практика убедительно доказала, что специфика договорных отношений в строительстве, совмещенная с особенностями продукции как объекта закупочных процедур, требует системного обновления методов формирования контрактных цен, их адаптации к современным реалиям инвестиционно-строительной сферы и алгоритмизации.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ).

2. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А. Методические положения по формированию начальной цены контракта на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства // Государственные закупки. Ценообразование в системе государственного строительного заказа: сборник научных трудов. Специальный выпуск. – Самара, 2011. – С. 48–63.

3. Дидковская О.В. Расчет твердой договорной цены с фиксированной ценой единицы выполняемых работ // Вестник ценообразования и сметного нормирования. – М.: Минрегионразвития РФ, ФЦЦС, 2009. – № 2 (95). – С. 30–32.

4. Ильина М.В. Оценка эффективности контрактной системы размещения заказа в строительстве // Вестник Государственного университета управления. – М.., 2011. – № 22/ октябрь. – С. 148–149.

5. Концепция новой системы ценообразования Минстроя России принципиально одобрена на Комиссии Общественного совета [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.minstroyrf.ru/press/kontseptsiya-novoy-sistemy-tsenoobrazovaniya-minstroya-rossii-printsipialno-odobrena-na-komissii-obshch/ (дата обращения: 26.11.2015).

6. Письмо Минстроя России от 23.03.2015 № 7830-ЛС/03 «О порядке применения сметной документации, разрабатываемой с использованием сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов для расчетов за выполненные работы при реализации государственных контрактов на строительство объектов капитального строительства».

7. Рекомендации Совета Федерации Федерального собрания РФ на тему «Проблемы ценообразования в строительстве» от 03.07.2015.

8. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

References

1. Grazhdanskij kodeks Rossijskoj Federacii (Federalnyj zakon ot 30.11.1994 no. 51-FZ).

2. Didkovskaja O.V., Ilina M.V., Mamaeva O.A. Metodicheskie polozhenija po formirovaniju nachalnoj ceny kontrakta na vypolnenie rabot po stroitelstvu obektov kapitalnogo stroitelstva // Gosudarstvennye zakupki. Cenoobrazovanie v sisteme gosudarstvennogo stroitelnogo zakaza: sbornik nauchnyh trudov. Specialnyj vypusk. Samara, 2011. pp. 48–63.

3. Didkovskaja O.V. Raschet tverdoj dogovornoj ceny s fiksirovannoj cenoj edinicy vypolnjaemyh rabot // Vestnik cenoobrazovanija i smetnogo normirovanija. M.: Minregionrazvitija RF, FCCS, 2009. no. 2 (95). pp. 30–32.

4. Ilina M.V. Ocenka jeffektivnosti kontraktnoj sistemy razmeshhenija zakaza v stroitelstve // Vestnik Gosudarstvennogo universiteta upravlenija. M.., 2011. no. 22/oktjabr. pp. 148–149.

5. Koncepcija novoj sistemy cenoobrazovanija Minstroja Rossii principialno odobrena na Komissii Obshhestvennogo soveta [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: http://www.minstroyrf.ru/press/kontseptsiya-novoy-sistemy-tsenoobrazovaniya-minstroya-rossii-printsipialno-odobrena-na-komissii-obshch/ (data obrashhenija: 26.11.2015).

6. Pismo Minstroja Rossii ot 23.03.2015 no. 7830-LS/03 «O porjadke primenenija smetnoj dokumentacii, razrabatyvaemoj s ispolzovaniem smetnyh normativov, vkljuchennyh v Federalnyj reestr smetnyh normativov dlja raschetov za vypolnennye raboty pri realizacii gosudarstvennyh kontraktov na stroitelstvo obektov kapitalnogo stroitelstva».

7. Rekomendacii Soveta Federacii Federalnogo sobranija RF na temu «Problemy cenoobrazovanija v stroitelstve» ot 03.07.2015.

8. Federalnyj zakon ot 05.04.2013 no. 44-FZ «O kontraktnoj sisteme v sfere zakupok tovarov, rabot, uslug dlja obespechenija gosudarstvennyh i municipalnyh nuzhd».

9. Federalnyj zakon ot 18.07.2011 no. 223-FZ «O zakupkah tovarov, rabot, uslug otdelnymi vidami juridicheskih lic».