

УДК 332: 334:338

## КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ

Переверзева Е.С., Комов А.В.

*ФГКОУ ВО «Белгородский юридический институт имени И.Д. Путилина»*

*Министерства внутренних дел Российской Федерации, Белгород,*

*e-mail: katkatrin200@gmail.com, andrey.komov.1995@mail.ru*

В настоящей статье рассмотрены проблемы, связанные с улучшением качества жизни населения в жилищной сфере в условиях экономической нестабильности в стране. Несмотря на реализацию ряда федеральных целевых программ в указанной сфере, уровень обеспеченности населения жилой площадью в Российской Федерации значительно уступает общемировым стандартам. В Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 г. в качестве стратегической цели выделено обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения, но ее реализация невозможна без комплекса мер государственной жилищной политики, без корректировки структуры рынка жилья. Все это может быть реализовано, даже в условиях экономической нестабильности, при правильно спланированной Концепции развития строительного комплекса. В условиях экономической нестабильности еще большую актуальность приобретают цены на жилье. Спрос на жилье значительно превосходит предложение, что ведет к разрыву фактической и реальной стоимости жилья. В Концепции стратегии развития строительного комплекса Российской Федерации на перспективу до 2010 г. в качестве главных целей выделено формирование экономики строительной отрасли, обладающей динамичным потенциалом, способным обеспечивать рост уровня благосостояния населения и стандартов проживания, эффективное воспроизводство и модернизацию производственного аппарата как на уровне комплекса, так и на уровне страны в целом, укрепление конкурентоспособности и на этой основе рост качественных показателей и структурных характеристик комплекса и в конечном итоге укрепление внутренней и внешней безопасности страны. Указанные цели в настоящее время не полностью достигнуты, что заставляет их продублировать в новой Концепции развития строительного комплекса и внести дополнительные мероприятия по их реализации.

**Ключевые слова:** строительный комплекс, Концепция развития строительного комплекса, уровень жизни населения, градостроительная политика

## THE CONCEPT OF DEVELOPMENT OF CONSTRUCTION COMPLEX IN THE CONDITIONS OF ECONOMIC INSTABILITY

Pereverzeva E.S., Komov A.V.

*Belgorod Law Institute named after I.D. Putilin of the Russian Interior Ministry, Belgorod,*

*e-mail: katkatrin200@gmail.com, andrey.komov.1995@mail.ru*

In this article the problems connected with the improvement of the quality of life in the housing sector in conditions of economic instability in the country. Despite the implementation of a number of Federal target programs in this area, the proportion of the population with living space in the Russian Federation is considerably inferior to global standards. In the concept of long-term socio-economic development of the Russian Federation for the period until 2020 as a strategic goal dedicated to ensure the availability of housing for all categories of citizens and compliance of the volume of comfortable housing needs of the population, but its implementation is impossible without a complex of measures of state housing policy, without adjusting the structure of the housing market. All this can be achieved, even in conditions of economic instability, when properly planned concept of development of the construction industry. In the conditions of economic instability even greater urgency of the housing prices. The demand for housing significantly exceeds supply, leading to rupture of the actual and real cost of housing. In the concept of the development strategy for construction complex of the Russian Federation for the period until 2010 the main goals highlighted the formation of the economy the construction industry with a dynamic capacity to increase its level of welfare and standards of living, effective reproduction and modernization of the productive apparatus at the level of the complex and at the level of the country as a whole, strengthening competitiveness and the growth of qualitative indicators and the structural characteristics of the complex, and eventually, strengthening internal and external security of the country. These goals are currently not fully achieved, what makes them duplicate in the new Concept of development of the construction industry and to make additional arrangements for their implementation.

**Keywords:** the building complex, the Concept of development of the construction industry, the standard of living of the population, urban development policy

Строительный комплекс – один из межотраслевых хозяйственных комплексов, который представляет собой совокупность отраслей материального производства и проектно-изыскательских работ, обеспечивающих воспроизводство основных фондов. Так, строительная индустрия является

крупнейшей отраслью экономики, которая обеспечивает создание и ускоренное обновление основных фондов. На его долю приходится свыше 70% стоимости продукции и численности занятых, до 50% стоимости основных фондов строительного комплекса [13]. В связи с этим велико воздействие

строительного комплекса на разработку социально-политических и экономических программ по выводу Российской Федерации на общемировой уровень по качеству жизни населения. Одним из наиболее глобальных и основных вопросов в этом аспекте становится организация ликвидного рынка жилой недвижимости, что в условиях экономической нестабильности не всегда становится выполнимой задачей.

Так, число семей улучшивших свои жилищные условия, в 1990 г. составило 1296 тыс., в 2000 г. – 253 тыс., в 2010 г. – 244 тыс., в 2014 году – 138 тыс. [12]. И таким образом, на 2014 г. общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Российской Федерации, составила в городской местности – 23,3 м<sup>2</sup>, в сельской местности – 25,0 м<sup>2</sup>. Для сравнения представляется возможным привести статистические данные, указанные М.Н. Солодиловой [11], где средняя жилая площадь на душу населения в скандинавских странах составляет 75 м<sup>2</sup>, в США и Канаде – 70 м<sup>2</sup>, в Германии – 50 м<sup>2</sup>, во Франции – 43 м<sup>2</sup>, в странах Восточной Европы – 35 м<sup>2</sup>.

Одна из основных причин заключается в том, что в Европе процентная ставка по ипотеке значительно ниже, чем в России. Ипотека в Европе зависит от межбанковской ставки Euribor или учётной ставки центрального банка государств, которые не входят в еврозону — к примеру, Швейцарии. Заёмщики платят по плавающей ставке: одна её часть фиксирована и зависит от условий банка, а вторая динамически меняется исходя из рыночных условий и инфляции. Возможен вариант и фиксированной ставки, но, как правило, он обойдётся заёмщику дороже. Средняя европейская ипотечная ставка колеблется в пределах 5%. Одни из самых низких процентов по кредитам — фиксированные ставки начинаются от 3,0%, «плавающие» — от 2,1% [14]. Для сравнения в России, например, Сбербанк устанавливает ипотечную процентную ставку на уровне 13%, что и мешает населению брать ипотеку [9].

Данную ситуацию Президент Российской Федерации В.В. Путин прокомментировал следующим образом: «Ипотека – это мощный двигатель жилищного строительства, и Правительству совместно с Центральным банком, безусловно, нужно искать пути снижения ставки по таким кредитам, искать новые механизмы привлечения финансовых ресурсов в ипотеку, при

этом не нагружать бюджет новыми дополнительными расходами» [1].

Если динамика семей, улучшивших свои жилищные условия, нисходящая, то динамика ветхого и аварийного жилья восходящая. В 1990 г. таким было признано 32,2 млн км<sup>2</sup> жилой площади, в 2000 г. – 65,6 млн км<sup>2</sup>, в 2010 г. – 99,4 млн км<sup>2</sup>, в 2014 г. – 93,3 млн км<sup>2</sup>. Высок также уровень незавершенного строительством жилых домов: 35,0 млн км<sup>2</sup> на 2015 г. Одним из основных способов приобретения жилья является доленое строительство. В то же время и в этой области строительного комплекса существует целый ряд проблем, прежде всего связанный с мошенническими действиями со стороны застройщиков и строительных фирм. В настоящее время законодателем установлен ряд норм, устанавливающих гарантии для вкладчиков, но, к сожалению, как показывает практика, этого недостаточно. Также отсутствует разработанный комплекс мероприятий, направленных на инвентаризацию незавершенного строительства.

Исходя из вышеприведенных статистических данных, несмотря на практическое выполнение федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 гг. [6], представляется возможным констатировать, что в настоящее время в Российской Федерации остро обстоит проблема с улучшением качества жизни населения в жилищной сфере. При этом стоит учитывать неточность приведенных официальных статистических данных, так как в связи с отсутствием нормативного правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, официальная статистическая информация сформирована органами местного самоуправления, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации не по полному кругу собственников жилищного фонда. Также по ряду критериев по прежнему отсутствует информация за 2015 г.

В Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 г. [10] в качестве стратегической цели выделено обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения, но ее реализация невозможна без комплекса мер государственной жилищной политики, без корректировки структуры

рынка жилья. Все это может быть реализовано, даже в условиях экономической нестабильности, при правильно спланированной Концепции развития строительного комплекса.

В настоящее время в Российской Федерации нет действующей Концепции развития строительного комплекса, при наличии которой было бы возможно разрешить ряд проблем, касающихся в основном организационных моментов. Данный нормативный правовой акт должен являться основополагающим и координирующим по отношению ко всем остальным и отражать реальную ситуацию, сложившуюся в строительном комплексе Российской Федерации. Данной позиции придерживается М.И. Каменецкий, который пишет, что «при подготовке долгосрочного прогноза строительного комплекса представляется целесообразным иметь предварительно разработанные и обоснованные основные цели, сформулированные в виде соответствующей содержательной концепции» [2]. Концепция развития строительного комплекса должна определять цели и задачи развития отрасли для повышения уровня благосостояния населения, удовлетворения потребности внутреннего и внешнего рынка, роста эффективности производства и производительных сил, увеличения объемов строительной продукции и обеспечения национальной безопасности страны. В соответствии с объективными закономерностями выход России на экономический уровень передовых зарубежных стран возможен только при условии широкомасштабного повышения инвестиционной активности, роста объемов капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение существующих основных фондов, с опережающим развитием производственного потенциала строительной отрасли и ее материально-технической базы.

В предлагаемой Концепции также необходимо определить роль субъектов Российской Федерации в становлении и развитии строительного комплекса. Стоит отметить их высокую заинтересованность, в частности, в реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации», где объем финансирования из средств бюджетов субъектов Российской Федерации, а также местных бюджетов, всей федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 гг. составил 101,89 млрд руб. [5]. Подобный интерес связан с тем, что развитие экономики ре-

гиона определяется не столько объемами, сколько повышением качества, сокращением сроков и снижением стоимости строительства объектов. Именно поэтому субъекты Российской Федерации также имеют свои стратегические планы развития строительного комплекса. Так, например, в Белгородской области действует Стратегия развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Белгородской области до 2020 г. [7].

В условиях экономической нестабильности еще большую актуальность приобретают цены на жилье. В уже упомянутой федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 гг. указано, что спрос на жилье значительно превосходит предложение, что ведет к разрыву фактической и реальной стоимости жилья и на 2014 г. такой разрыв составляет 32%. При этом, темп роста цен на жилье опережает темп роста цен на строительные материалы и темп роста реальных доходов населения. Так, средняя цена за 1 м<sup>2</sup> типовой квартиры на первичном рынке жилья по Российской Федерации составляет 51 530 рублей [12]. При покупке 40 м<sup>2</sup> жилой площади необходимо заплатить 2 061 200 рублей. Если это будет фактическая стоимость квартиры, то реальная 1 401 616 рублей. И эта разница в 659 584 рублей (32%) для большей части населения страны является непреодолимой преградой. Во многом с этим и связано то, что при реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 гг. свои жилищные условия улучшит только 215,24 тыс. семей. Данный показатель не дотягивает даже до 2000 г. (253 тыс. семей).

В отличие от Российской Федерации, в Республике Беларусь действует Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011–2020 г. [8]. Основная цель развития строительного комплекса определена в Концепции как создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных зданий и сооружений. В указанной Концепции определены основные критерии развития строительного комплекса. В частности, планируется повышение уровня обеспеченности населения качественным и доступным жильем, снижение количества граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и продолжительности их пребывания на таком учете до 10 лет. В итоге к 2020 г. в Республике Беларусь на каждого жителя будет приходиться 30 м<sup>2</sup> (в настоящее время на каждого жителя приходится 25 м<sup>2</sup>).

Примечательным выглядит и тот факт, что целая глава посвящена научному обеспечению реализации Концепции, что также благоприятно скажется на конечном результате. Развитие научно-технического прогресса и инновационной деятельности в строительстве создает условия для повышения качества строительной продукции, обеспечения высоких потребительских характеристик зданий и сооружений, их надежности, безопасности, функциональной и эстетической комфортности и эксплуатационной экономичности, преобразования архитектурно-строительной среды жизнедеятельности человека и ее дальнейшее развитие до уровня, соответствующего современным достижениям социально благополучных и технически развитых стран.

В Концепции стратегии развития строительного комплекса Российской Федерации на перспективу до 2010 г. в качестве главных целей выделено формирование экономики строительной отрасли, обладающей динамичным потенциалом, способным обеспечивать рост уровня благосостояния населения и стандартов проживания, эффективное воспроизводство и модернизацию производственного аппарата как на уровне комплекса так и на уровне страны в целом, укрепление конкурентоспособности и на этой основе рост качественных показателей и структурных характеристик комплекса и в конечном итоге укрепление внутренней и внешней безопасности страны [3]. Указанные цели в настоящее время не полностью достигнуты, что заставляет их продублировать в новой Концепции развития строительного комплекса.

17 мая 2016 г. состоялось заседание Государственного совета по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности [1], из анализа которого представляется возможным выделить следующие некоторые направления развития строительного комплекса:

- повышение доступности и комфортности жилья;
- обеспечение соблюдения прав граждан при долевом строительстве;
- поддержка ипотечного кредитования;
- развитие жилищно-строительной кооперации;
- реформирование сметно-нормативной базы в строительной сфере;
- создание адекватной системы ценообразования;
- развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

- упрощение разрешительных процедур и сокращение сроков согласования;
- инвентаризация незавершенного строительства;
- недопущение перегрузки других инфраструктур (социальной, транспортной);
- снижение уровня коррупции в строительном комплексе.

Выделенные направления, даже в условиях экономической нестабильности, должны входить в Концепцию развития строительного комплекса на ближайший период. Так, на вышеуказанном заседании губернатор Красноярского края В.А. Толоконский в своем докладе неоднократно проговаривал: «совершенствование градостроительного процесса», «совершенствование градостроительной политики». Это невозможно без единого регулятора, определяющего вектор развития всего строительного комплекса. Также В.А. Толоконский заявил: «Сейчас идет формирование федерального реестра типовой документации. В типовых проектах нового поколения должны быть предусмотрены решения, наиболее выигрышные по техническим и экономическим показателям. При этом требуются новые методы возведения зданий, новые материалы и технологии, позволяющие при высокой степени унификации строить разные варианты зданий для разных климатических зон. Для этого предлагается создать межведомственный орган по разработке нормативных требований, повышающих эффективность проектных решений». Именно поэтому принятие Концепции развития строительного комплекса на ближайший период позволит разрешить ряд проблем, существующих в настоящее время в строительной сфере.

По мнению П.А. Магомедовой, логика формирования стратегии развития строительного комплекса строится исходя из того, что данная система строится и функционирует в динамических условиях, открывающих новые возможности, каковыми являются рыночные условия и динамика их развития [4]. С представленной позицией нельзя не согласиться, так как рыночная экономическая система оказывает кардинально другое воздействие на все сферы общественной жизни, в том числе и на строительный комплекс. При разработке Концепции развития строительного комплекса стоит учитывать динамику развития рыночных отношений и их воздействие на строительный комплекс. Прежде всего, это будет касаться вопросов ценообразования и монополизации в строительном бизнесе.

Таким образом, улучшение качества жизни населения в жилищной сфере является одним из приоритетных направлений деятельности Российской Федерации. Несмотря на реализацию ряда федеральных целевых программ в указанной сфере, уровень обеспеченности населения жилой площадью в Российской Федерации значительно уступает общемировым стандартам. В сложившейся ситуации необходимо разработать Концепцию развития строительного комплекса в Российской Федерации, которая определит вектор развития всего строительного комплекса.

### Список литературы

1. Заседание Государственного совета по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [www.kremlin.ru/events/president/news/51926](http://www.kremlin.ru/events/president/news/51926).
2. Каменецкий М.И. Строительный комплекс как фактор перспективного развития национальной экономики // Проблемы прогнозирования. – 2013. – № 3. – С. 76–91.
3. Концепция стратегии развития строительного комплекса Российской Федерации на перспективу до 2010 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [www.cniieus.ru/documents/docs/Concept.pdf](http://www.cniieus.ru/documents/docs/Concept.pdf).
4. Магомедова П.А. Концепция формирования стратегии развития предприятий строительного комплекса // Региональные проблемы преобразования экономики. – 2011. – № 4. – С. 231–238.
5. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (ред. от 26.05.2016) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы» // Собрание законодательства РФ. 31.01.2011. № 5. Ст. 739.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [www.rg.ru/2011/02/01/jilische-site-dok.html](http://www.rg.ru/2011/02/01/jilische-site-dok.html).
7. Постановление Правительства Белгородской области от 23.01.2012 № 24-пп «Об утверждении стратегии развития промышленности строительных материалов и промышленного домостроения Белгородской области до 2020 года» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [www.lawsrf.ru/region/documents/2346881](http://www.lawsrf.ru/region/documents/2346881).
8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 2010 г. № 1589 «Об утверждении Концепции развития строительного комплекса в Республике Беларусь на 2011–2020 годы» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [www.pravo.by/pdf/2010-265/2010-265\(009-026\).pdf](http://www.pravo.by/pdf/2010-265/2010-265(009-026).pdf).
9. Приобретение строящегося жилья [Электронный ресурс] / Сбербанк России. – Режим доступа: URL: [www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying\\_project?utm\\_source=yandex.search&utm\\_medium=context&utm\\_campaign=ipoteka\\_context\\_2016&utm\\_content=ch\\_yandex\\_direct|crt\\_723557517|ph\\_3053139058|pst\\_premium|ps\\_1|srct\\_search|src\\_none|devt\\_desktop|ret\\_lmrlid\\_517|cid\\_11629684|dop\\_&utm\\_term=ипотека%20сбербанк%20условия](http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying_project?utm_source=yandex.search&utm_medium=context&utm_campaign=ipoteka_context_2016&utm_content=ch_yandex_direct|crt_723557517|ph_3053139058|pst_premium|ps_1|srct_search|src_none|devt_desktop|ret_lmrlid_517|cid_11629684|dop_&utm_term=ипотека%20сбербанк%20условия).
10. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р (ред. от 08.08.2009) «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» (вместе с «Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года») // Собрание законодательства РФ. 24.11.2008. № 47. Ст. 5489.
11. Солодилова М.Н. Проблемы и перспективы развития предприятий строительного комплекса в Российской Федерации // Проблемы совершенствования организации производства и управления промышленными предприятиями: межвузовский сборник научных трудов. – 2012. – № 2. – С. 168–183.
12. Строительство: Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/#](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/#).
13. Строительный комплекс: размещение строительного комплекса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [www.grandars.ru/shkola/geografiya/stroitelnyy-kompleks.html](http://www.grandars.ru/shkola/geografiya/stroitelnyy-kompleks.html).
14. Сколько в Европе стоит ипотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [www.maxpark.com/user/15307/content/2515365](http://www.maxpark.com/user/15307/content/2515365).

### References

1. Zasedanie Gosudarstvennogo soveta po voprosam razvitiya stroitel'nogo kompleksa i sovershenstvovaniya gradostroitel'noj dejatel'nosti [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: URL: [www.kremlin.ru/events/president/news/51926](http://www.kremlin.ru/events/president/news/51926).
2. Kameneckij M.I. Stroitel'nyj kompleks kak faktor perspektivnogo razvitiya nacionalnoj jekonomiki // Problemy prognozirovaniya. 2013. no. 3. pp. 76–91.
3. Konceptija strategii razvitiya stroitel'nogo kompleksa Rossijskoj Federacii na perspektivu do 2010 goda [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: URL: [www.cniieus.ru/documents/docs/Concept.pdf](http://www.cniieus.ru/documents/docs/Concept.pdf).
4. Magomedova P.A. Konceptija formirovaniya strategii razvitiya predpriyatij stroitel'nogo kompleksa // Regionalnye problemy preobrazovaniya jekonomiki. 2011. no. 4. pp. 231–238.
5. Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 17.12.2010 no. 1050 (red. ot 26.05.2016) «O federalnoj celevoj programme «Zhilishhe» na 2015–2020 gody» // Sobranie zakonodatel'stva RF. 31.01.2011. no. 5. St. 739.
6. Postanovlenie Pravitel'stva Rossijskoj Federacii ot 17 dekabrja 2010 g. no. 1050 «O federalnoj celevoj programme «Zhilishhe» na 2011–2015 gody» [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: URL: [www.rg.ru/2011/02/01/jilische-site-dok.html](http://www.rg.ru/2011/02/01/jilische-site-dok.html).
7. Postanovlenie Pravitel'stva Belgorodskoj oblasti ot 23.01.2012 no. 24-pp «Ob utverzhenii strategii razvitiya promyshlennosti stroitel'nyh materialov i industrial'nogo domostroeniya Belgorodskoj oblasti do 2020 goda» [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: URL: [www.lawsrf.ru/region/documents/2346881](http://www.lawsrf.ru/region/documents/2346881).
8. Postanovlenie Soveta Ministrov Respubliki Belarus ot 28 oktjabrja 2010g. no. 1589 «Ob utverzhenii Konceptii razvitiya stroitel'nogo kompleksa v Respublike Belarus na 2011–2020 gody» [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: URL: [www.pravo.by/pdf/2010-265/2010-265\(009-026\).pdf](http://www.pravo.by/pdf/2010-265/2010-265(009-026).pdf).
9. Priobretenie strojashhegosja zhilja [Jelektronnyj resurs] / Sberbank Rossii. Rezhim dostupa: URL: [www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying\\_project?utm\\_source=yandex.search&utm\\_medium=context&utm\\_campaign=ipoteka\\_context\\_2016&utm\\_content=ch\\_yandex\\_direct|crt\\_723557517|ph\\_3053139058|pst\\_premium|ps\\_1|srct\\_search|src\\_none|devt\\_desktop|ret\\_lmrlid\\_517|cid\\_11629684|dop\\_&utm\\_term=ipoteka%20sberbank%20uslovija](http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying_project?utm_source=yandex.search&utm_medium=context&utm_campaign=ipoteka_context_2016&utm_content=ch_yandex_direct|crt_723557517|ph_3053139058|pst_premium|ps_1|srct_search|src_none|devt_desktop|ret_lmrlid_517|cid_11629684|dop_&utm_term=ipoteka%20sberbank%20uslovija).
10. Rasporjazhenie Pravitel'stva RF ot 17.11.2008 no. 1662-r (red. ot 08.08.2009) «O Konceptii dolgosrochnogo socialno-jekonomicheskogo razvitiya Rossijskoj Federacii na period do 2020 goda» (vmeste s «Konceptiej dolgosrochnogo socialno-jekonomicheskogo razvitiya Rossijskoj Federacii na period do 2020 goda») // Sobranie zakonodatel'stva RF. 24.11.2008. no. 47. St. 5489.
11. Solodilova M.N. Problemy i perspektivy razvitiya predpriyatij stroitel'nogo kompleksa v Rossijskoj Federacii // Problemy sovershenstvovaniya organizacii proizvodstva i upravlenija promyshlennymi predpriyatijami: mezhvuzovskij sbornik nauchnyh trudov. 2012. no. 2. pp. 168–183.
12. Stroitel'stvo: Federal'naja sluzhba gosudarstvennoj statistiki [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: URL: [www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/#](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/#).
13. Stroitel'nyj kompleks: razmeshhenie stroitel'nogo kompleksa [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: URL: [www.grandars.ru/shkola/geografiya/stroitelnyy-kompleks.html](http://www.grandars.ru/shkola/geografiya/stroitelnyy-kompleks.html).
14. Skolko v Evrope stoit ipoteka [Jelektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: URL: [www.maxpark.com/user/15307/content/2515365](http://www.maxpark.com/user/15307/content/2515365).