



УДК 338.242.4

ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ МЕХАНИЗМА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Ивасенко А.Г.

*Бердский филиал Новосибирского государственного технического университета,
Бердск, e-mail: ya_shka@ngs.ru*

В статье обоснована необходимость финансовой поддержки процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства как особой отрасли народного хозяйства экономики, обеспечивающей продовольственную безопасность страны. Предложено земельно-ипотечное кредитование как косвенный механизм финансовой поддержки процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства и выявлены основные методологические проблемы его практического внедрения.

Ключевые слова: сельское хозяйство, процессы функционирования и развития, финансовая поддержка, земельно-ипотечное кредитование

PARTICULARLY AGRICULTURE AS BRANCHES OF MATERIAL PRODUCTION AND THE LAND AND MORTGAGE LENDING

Ivasenko A.G.

Berdsk's branch of the Novosibirsk State Technical University, Russia, Berdsk, e-mail: ya_shka@ngs.ru

This article is based on the need for financial support for the functioning and development of agriculture as a special industries of the economy, providing food security. Proposed land and mortgage lending as an indirect mechanism for financial support for the functioning and development of agricultural organizations and identified major methodological problems of its implementation.

Keywords: agriculture, functioning and development processes, financial support, land and mortgage lending

В настоящее время экономическое общество и органы государственной власти Российской Федерации заняты активным поиском инвестиционных ресурсов для возрождения и дальнейшего развития организаций сельского хозяйства и формирования отечественной продовольственной системы, соответствующей современным социально-экономическим требованиям. Продовольственная безопасность является важнейшим условием гарантированно-устойчивого существования, функционирования и развития социума и составной частью экономической безопасности, а в её структуре – ядром национальной безопасности государства. Необходимо отметить, что только в системе обеспечения продовольственной безопасности создаются условия и формируются механизмы противодействия экономическим угрозам, развития воспроизводственных процессов в сельском хозяйстве как базы производства и повышения уровня самообеспечения регионов России продуктами питания.

Агропромышленный комплекс страны – один из крупнейших и жизненно важных секторов экономики. На его долю приходится 8,5% валового внутреннего продукта, он формирует свыше 45% розничного товарооборота. Более чем 50 отраслей экономики сопряжены с аграрной сферой, 27% населения живет в сельской области. В то же время в развитии отечественного сельского

хозяйства переплелись все проблемы функционирования экономики страны. Несмотря на то, что в последние девять лет в аграрной сфере удалось переломить ситуацию к лучшему и обеспечить рост производства продукции, не преодолены еще опасные тенденции: низкая доходность организаций сельского хозяйства в условиях сохраняющегося диспаритета цен; резкое снижение их финансовых ресурсов для использования достижений научно-технического прогресса, освоения новейших технологий; низкая оплата труда; слабая социальная инфраструктура села и неравные с городскими условиями жизни граждан; снижение производственного потенциала, особенно машинно-тракторного парка, низкая конкурентоспособность продукции организаций сельского хозяйства.

В этих условиях общей предпосылкой восстановления производственного потенциала организаций сельского хозяйства, преодоления экономического и технологического отставания агропромышленного комплекса является привлечение в аграрный сектор экономики долгосрочных инвестиций, направленных на техническую модернизацию основных фондов и переход на инновационный путь развития. Последнее требует поиска новых источников финансовых ресурсов организаций сельского хозяйства.

Основным фактором притока инвестиций в сельское хозяйство становится бан-



ковский капитал. Общая потребность отрасли в субсидируемом финансировании со стороны всех кредитных организаций составит не менее 2 трлн руб. Однако воспользоваться банковским капиталом могут немногие, поскольку существуют проблемы доступа к долгосрочным кредитным ресурсам, связанные с отсутствием у организаций сельского хозяйства залогового имущества, достаточного для обеспечения возврата кредита и отсутствием программ долгосрочного кредитования [1].

В условиях недостатка собственных финансовых ресурсов и ограниченности доступа к традиционным формам банковского кредитования, а также слабой залоговой базы многих сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий ипотечное кредитование под залог земель сельскохозяйственного назначения является одним из способов формирования инвестиционных ресурсов для развития производственной и социальной инфраструктуры организаций сельского хозяйства. По самой скромной оценке стоимость сельскохозяйственных земель России при их общей площади свыше 220 млн га составляет более 2,5 трлн руб., и в условиях цивилизованного рынка могла бы обеспечить приток в аграрную экономику только на основе залога земель более 2 трлн руб. долгосрочных кредитов [3].

Основные преимущества ипотечного кредитования организаций сельского хозяйства под залог земель заключаются в следующем. Во-первых, оно обеспечивает доступ организаций сельского хозяйства к приобретению новых и расширению используемых земельных участков. Во-вторых, позволяет привлечь финансовые ресурсы для ведения сельскохозяйственного производства. В-третьих, способствует переливу капитала в сельское хозяйство из других отраслей национальной экономики в целях его наиболее эффективного использования.

Социально-экономическая значимость рассматриваемой проблематики определяется тем, что проблема развития организаций сельского хозяйства в современной России выходит за рамки сугубо экономической категории и напрямую затрагивает вопросы социального и демографического характера, определяя возможности устойчивого развития российских регионов и страны в целом.

Осуществление земельно-ипотечного кредитования организаций сельского хозяйства не возможно без разработки действенного механизма его реализации с учетом форм и методов, принятых в зарубежной практике.

С использованием комплексного подхода, объединяющего институциональный

и функциональный подходы, механизм земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства определен автором как совокупность институтов ипотечного кредитования, рычагов и стимулов, а также отношений, возникающих при функционировании традиционного ипотечного кредитования под залог земель и производных от него форм, реализуемых во вторичных сделках на рынке ценных бумаг.

Главной целью функционирования и развития земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства экономики с использованием синергетического подхода¹ является достижение синергетического эффекта, т.е. возрастание эффективности деятельности в результате интеграции, слияния отдельных частей в единую систему за счет так называемого системного эффекта (эмерджентности). Эмерджентность (в теории систем) есть:

1) наличие у какой-либо системы особых свойств, не присущих ее подсистемам и блокам, а также сумме элементов, не связанных особыми системообразующими связями;

2) несводимость свойств системы к сумме свойств её компонентов; (синоним) «системный эффект» [2].

Поэтому все элементы по своим родовым признакам в рассматриваемом случае должны относиться к земельно-ипотечному кредитованию как к механизму процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства и быть направлены на формирование качественного кредитного портфеля, необходимого как кредитору, так и заемщику. Основываясь на вышеизложен-

¹ Термин «синергетика» введен Г. Хакеном, занимающимся исследованиями по теории лазеров и неравновесных фазовых переходов. Г. Хакен признается, что для научного объяснения некоторых процессов и явлений необходимы исследования на междисциплинарном уровне, т.е. необходима Х-наука. Г. Хакен, предлагал термин «синергетика» для изучения принципов самоорганизации систем независимо от их природы, в большей части это относилось к открытым системам. По Хакену, синергетика занимается изучением систем, состоящих из большого числа элементов, компонент или подсистем. Только концептуальное обозначение направления научного исследования, т.е. отсутствие регламента, философского определения науки, закрепило такое название Х-науки. Синергетика – это научное направление, которое призвано играть роль метанауки, позволяющей частным наукам объяснять явления и их проявления, выходящие за пределы их компетенции. Синергетика необходима не на внешнем сопряжении наук, а при объединении предметной области частных наук, посредством разработки необходимого метода исследования. При этом разработанный метод не ложится в основу методологии синергетики, а рассматривается как некий не универсальный инструмент исследования отдельных систем.



ном и раскрывая содержательный аспект исследуемого вопроса, автор считает, что механизм земельно-ипотечного кредитования как целое образование включает в себя как минимум три элемента:

– субъектов (участников) кредитного процесса;

– кредитную инфраструктуру, как совокупность элементов, обеспечивающих эффективное функционирование кредита;

– организационно-экономическую технологию кредитных операций, включающую правила, регулирующие отношения участников кредитного процесса.

В организационно-экономической технологии кредитного процесса можно выделить два блока, – экономический, включающий экономические основы кредитования (принципы кредитования, объекты, методы кредитования, кредитные инструменты, контроль и т.д.), и организационный, представляющий совокупность всех организационных действий и банка, и заемщика с момента рассмотрения кредитной заявки и принятия решения о выдаче кредита до полного его погашения.

В механизме земельно-ипотечного кредитования земельный ресурс (земельный участок) становится активом в финансовом понимании и может быть использован для капитализации хозяйственной деятельности субъекта аграрного предпринимательства. Земельные активы предпринимательских структур в аграрном секторе экономики – это экономические ресурсы в виде земельных участков, сформированные с определенной хозяйственной целью за счет инвестированного в них капитала, характеризующиеся определенной производительностью и (или) способностью приносить доход, использование которых связано с фактором времени, риска и ликвидности [4]. Земельные активы требуют особого подхода к управлению ими. Наиболее важные принципы управления земельными активами – это интегрированность с государственной системой управления и системой управления сельхозтоваропроизводителя, ориентированность на стратегические цели его развития, высокий динамизм управления, вариативность подходов к разработке отдельных управленческих решений по использованию земельных активов.

Особенность современного механизма земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства в том, что он должен становится целостной самовоспроизводимой подсистемой финансового рынка, позволяющей за счет ипотечных механизмов привлекать необходимые долгосрочные ин-

вестиционные ресурсы в сельское хозяйство путем залога земельных участков.

Формирование и развитие механизма земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства напрямую зависит от полноценной методологической базы, охватывающей всю многогранность аспектов функционирования данной системы в целом. В этой связи становление и развитие института земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства требует принятия продуманных, взвешенных, основанных на серьезных научных проработках решений как со стороны органов государственного регулирования экономических процессов в стране, так и кредитных организаций.

Первой, наиболее важной и сложной проблемой земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства является правовое и экономическое обеспечение ликвидности земельных участков и их улучшений. Особенно это важно для земель сельскохозяйственного назначения, поскольку ипотечный кредит представляет основную форму финансового обеспечения их хозяйственного использования. Правовая и экономическая составляющие ликвидности земельных участков на сегодняшний день включают нерешенные вопросы, требующие серьезного научного анализа, обобщения, проектирования и прогнозирования. Данную научную проблему следует обозначить следующим образом: «Разработка концептуальных и методологических основ и механизмов правового и экономического обеспечения ликвидности земельных участков и объектов их улучшения, для устойчивого развития механизма земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства». В рамках данного направления исследований потребуется осуществить анализ современного состояния и провести сравнительную оценку ликвидности различных объектов недвижимости с учетом их территориально-отраслевой принадлежности, разработать соответствующие сценарии, включающие механизмы правового и экономического обеспечения устойчивого развития земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства на региональном и местном уровнях.

Второй базовой проблемой научного обеспечения земельно-ипотечного кредитования под залог сельскохозяйственных земель, используемых организациями



сельского хозяйства, выступает разработка методологических основ и методики моделирования цены земельных участков и их улучшений в условиях дефицита многолетнего опыта и соответствующей статистической информации по конъюнктуре земельного рынка. Данная проблематика должна также включать разработку методических основ расчета залоговой цены и кредитной ставки для конкретных земельных участков, на основе исследований макроусловий формирования указанных показателей. Эту научную проблему можно сформулировать следующим образом: «Исследование методологического аппарата моделирования цены земельных участков (и их улучшений) из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями сельского хозяйства в процессе их функционирования и развития, разработка методических основ и информационно-нормативной базы расчета цены земельных участков и их улучшений, а также методических процедур расчета кредитных ставок с учетом конъюнктуры финансового и ипотечного рынка, риска ликвидности залогового имущества и его производственно-технологических обременений в рамках функционирующей производственной системы».

Третья научная проблема обеспечения земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства касается вопросов прогнозирования рисков в системе ипотечного кредитования организаций сельского хозяйства и разработки механизмов их минимизации.

Важно также рассмотреть и вопрос рациональной организации самого процесса научно-аналитического обеспечения земельно-ипотечного кредитования процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства, так как данная

проблема имеет многоуровневый характер и включает общетеоретические, фундаментальные, а также конкретные исследования, имеющие прикладной, в основном внедренческий характер.

Земельно-ипотечное кредитование как механизм финансовой поддержки процессов функционирования и развития организаций сельского хозяйства не только не исключает, а, напротив, предполагает активное государственное участие путем стимулирования и развития новых форм государственно-частного партнерства. В соответствии с этим необходимо обеспечить высокий уровень доступности финансовых ресурсов для организаций сельского хозяйства посредством использования методов и форм кредитования под залог земель сельскохозяйственного назначения.

Список литературы

1. Ивасенко А.Г. Проблемы и пути развития системы земельно-ипотечного кредитования в сфере сельского хозяйства в условиях модернизации экономики России: монография. – Новосибирск: Изд-во НГТУ, 2010. – 191 с.
2. Логинов М.П. Синергия как фактор развития ипотечного кредитования // Финансовый менеджмент. – 2009. – № 4. – С. 97–105.
3. Ивасенко А.Г. Земельно-ипотечное кредитование как инструмент развития предпринимательства: монография. – Новосибирск: Изд-во НГТУ, 2009. – 235 с.
4. Алькова Е.В. Формирование земельных активов для создания системы земельно-ипотечного кредитования (на примере Красноярского края): автореф. дис. ...канд. экон. наук. – М., 2009. – С. 13–14.

Рецензия:

Казначеева Н.Л., д.э.н., профессор, зав. кафедрой экономической теории Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики, г. Новосибирск;
Шеметов П.В., д.э.н., профессор кафедры ОНО ГОУ ВПО «Новосибирский государственный университет экономики и управления», г. Новосибирск.

Работа поступила в редакцию 30.05.2011.