

повышением квалификации посредством проведения коротких тренингов, и эти расходы слабо связаны с инновационной деятельностью компаний. Приобретение машин и оборудования также сложно отнести к чистому индикатору инновационной деятельности компании в силу того, что этот процесс напрямую связан с операционным производственным циклом компании и зависит от политики компании по определению уровня затрат для конкретного бухгалтерского периода, метода начисления амортизации основных средств. Многие компании сегодня используют такие механизмы обновления фонда основных средств как операционный и финансовый лизинг, что в свою очередь не является покупкой оборудования, однако позволяет за сравнительно небольшую регулярную плату обновить фонд основных средств. Предприятия, использующие механизм финансового лизинга зачастую располагают более современным оборудованием, нежели компании, участвующие в альтернативных схемах приобретения основных средств. Таким образом, наиболее показательны с точки зрения уровня инновационной активности два базовых показателя – расходы на исследования и разработки и приобретение прав на патенты и лицензии. Измерение уровня корреляции между индикаторами показало, что этот уровень составляет 0,8-0,9, то есть наблюдается практическая прямая зависимость между показателями. Это может означать то, что в каждой отрасли есть приоритеты по расходованию денежных средств на инновации, из приведенных данных видно, что независимо от того, занимается ли предприятие выпуском химической продукции или целлюлозно-бумажным производством, в первую очередь осуществляются расходы на приобретение машин и оборудования, во вторую очередь на производственное проектирование, в третью – на исследования и разработки. За исследуемый период наблюдался рост компаний, осуществлявших технологические инновации по всем видам деятельности, кроме производственного проектирования и приобретения новых технологий. Возможно, что расходы на приобретения новых технологий имеют тенденцию к снижению из-за замещения этих расходов на исследования и разработки и покупку нового программного обеспечения, в среднем наблюдается 7-9% рост числа компаний, выделяющих средства на данные статьи затрат.

Внутренние затраты на исследования и разработки увеличились с 2000 года по 2006 год практически в четыре раза с 76 697 млн. руб. до 288 805 млн. руб., в процентном отношении к ВВП произошел рост с 1, 05% в 2000 году до 1, 07 в 2006 году [2]. За последние годы наметилась положительная тенденция по осуществлению инновационной деятельности промышленными предприятиями, однако для достижения основных инновационных индикаторов среднеевропейских значений необходимо оказать государст-

венную поддержку предприятиям, оказать содействие модернизации не только крупным предприятиям, лидерам своей отрасли, но и предприятиям малого и среднего бизнеса. Одним из эффективных инструментов государственной поддержки может стать ГЧП. Характерной особенностью программ ГЧП, реализуемых в настоящее время в России, является то, что федеральные органы исполнительной власти обычно выступают в качестве инициатора программ, финансирующей стороны, государственного заказчика, а также структур, образующих государственные учреждения, предприятия, фонды и организации смешанных форм собственности. Наиболее яркие примеры ГЧП в инновационной сфере – мега – проекты, создание особых экономических зон, создание региональных венчурных фондов. Однако до сих пор не проведен анализ того, насколько данные формы поддержки инноваций эффективны в России и как эти формы могут измениться в связи с мировым финансовым кризисом 2008 года.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. «Индикаторы инновационной деятельности». 2007. Статистический сборник.
2. Россия в цифрах. 2008. Статистический сборник. М. Госкомстат.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Цветков В.Я.

*Московский государственный университет
геодезии и картографии
Москва, Россия*

В России состояние земельно-имущественных отношений находится в состоянии развития, поскольку в СССР практиковался только учет и не было развито хозяйственное землепользование.

Важными для земельно-имущественных отношений (ЗИО) являются основополагающие идеи Д. Рикардо. Д. Рикардо, так же как и А. Смит, различает потребительную и меновую стоимость. Стремясь, оставаться на позиции трудовой теории стоимости, Рикардо приходит к некоторым противоречиям, в объяснении прибыли. В реальности она пропорциональна затратам капитала, а не труда, как должно бы следовать из его теории. Важным этапом у Д. Рикардо является теория ренты. В отличие от предшественников, которые в земельной ренте видели действие сил природы, Рикардо делает вывод о ее экономическом происхождении. В странах, где в изобилии имеется свободная богатая и плодородная земля, ренты не существует. Рента, по мнению Рикардо, есть следствие ограниченности земли

(ресурса) и ее неоднородности (неоднородность ресурса).

Следующим шагом к рассмотрению ЗИО является подход Кейнса. Он обосновывает необходимость и рассматривает два основных метода регулирования экономики: денежно-кредитную и бюджетную политику.

Государственное регулирование земельно-имущественных отношений - одна из основных форм участия государства в экономике, состоящая в его воздействии на распределение ресурсов и доходов, на уровень и темпы экономического развития и благосостояние населения страны.

Из теории управления следует, что регулирование является одной из функций управления. Государственное регулирование можно рассматривать как форму государственного управления. Следовательно, необходимо ввести понятие *объекта регулирования* (ОР), подобно объекту управления в теории управления.

Для современной экономики характерно многообразие методов, форм и институтов государственного регулирования

Информационное регулирование состоит в воздействии государства на распределение ресурсов и доходов через информационные пространства, информационных рынки и информационных потоки

Административное и правовое регулирование осуществляется на основе гражданского и хозяйственного законодательства через систему норм и правил, устанавливаемых ими.

Прямое экономическое регулирование реализуется в форме безвозвратного адресного финансирования секторов, отраслей, территорий и отдельных предприятий.

К *косвенным формам экономического регулирования* относится регулирование объема денежной массы, определение условий предоставления централизованных кредитов и ставки процента, политика в области налогов, валютного курса, таможенных пошлин и др.

С точки зрения земельных отношений земля представляет собой важнейшую часть окружающей природной среды, характеризующуюся определенными *природными* (пространство, рельеф, почвы, растительность, леса, недра, воды), *экономико-социальными* (средство производства, стоимость, ценность, престижность) и *производственными* (плодородие, угодья, конфигурация) характеристиками.

Земельный участок, предоставленный из государственных и муниципальных земель или приобретенный по другим основаниям, может быть обременен определенными обязательствами. По содержанию отражения ограничений (обременений) в составе земельных участков земельные участки могут быть: ограничены в использовании или обременены.

Обременением называется ограничение прав, в том числе наличие определенных прав на

недвижимость третьих лиц (аренда, залог, сервитут, арест имущества, обязательства по договору). Ограничения (обременения) земельных участков являются предметом земельно-правовых отношений, которые закрепляются правовыми документами.

Земли в Российской Федерации подразделяются на семь категорий. Категория земель устанавливается на основе их зонирования, то есть разделения земель на земельные участки с различным целевым назначением и правовым режимом использования.

Государственное регулирование опирается на ряд институциональных механизмов. Одними из таких механизмов являются функциональные институты государственного управления, в частности, учет юридических лиц (кадастры), учет недвижимости (земельные кадастры). Эти задачи частично решаются применением технологий инвентаризации.

Технический учёт (ТУ) и техническая инвентаризация (ТИ) объектов недвижимости - технологическая система сбора, документирования, систематизации, обработки, анализа и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученной в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования.

Землеустроительные работы являются частью системы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Землеустроительные работы (межевание объектов землеустройства) – комплекс работ по установлению на местности границ муниципальных и административно-территориальных образований, а также границ любых земельных участков, с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Цель межевания земель — установление, восстановление и закрепление на местности границ земельного участка, определения его местоположения и площади.

Государственный земельный кадастр как инструмент регулирования земельно-имущественных отношений – система необходимых сведений и документов о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, категориям земель, о качественной характеристике и народно-хозяйственной ценности земель.

Объектом государственного земельного кадастра являются все земли территории независимо от форм собственности, целевого назначения и характера их использования.

Информация, содержащаяся в кадастре, используется при проведении государственной земельной политики в таких вопросах, как, например, перераспределение земель, их объединение, отвод и продажа, поддержание земельного

рынка и т.п. Кадастровая информация служит также для целей налогообложения.

Информационной базой кадастра служат материалы землеустройства, геодезических и топографических работ. В эту базу включают

инвентаризационные, геоботанические и прочие обследования. Для поддержания базы применяют мониторинг земель. Эти материалы служат основой для отражения состояния и изменений в составе и использовании земель.

Подробная информация об авторах размещена на сайте
«Ученые России» - <http://www.famous-scientists.ru>