

методикам, информационную поддержку предпринимателей и инвесторов по инвестиционной тематике, организацию учебных семинаров для предпринимателей – инициаторов инвестиционных проектов и потенциальных инвесторов, создание информационного банка данных по инвестиционным проектам и источникам инвестиционного финансирования, проведение экспертиз инвестиционных проектов и оказание консультативной помощи по их доработке, подготовку и издание методического и программного обеспечения по инвестиционным вопросам, тиражирование подготовленных материалов и опыта для широкого использования.

Предложенные меры позволят переключить основные финансовые потоки в сферу малого и среднего бизнеса в приоритетных для экономики региона направлениях.

Третий блок объединяет взаимоотношения в инфраструктуре поддержки малых инновационных предприятий. Здесь ВУЗ выступает поставщиком и владельцем интеллектуальной собственности, осуществляется разработка бизнес – проектов под интеллектуальную собственность вуза, далее управляющая компания (при областном или городском совете по малому бизнесу при главе администрации, научно – техническом парке и торгово – промышленной палате) осуществляет поиск инвестиций и проводит организационное и финансовое сопровождение проектов. Банковские структуры могут выступать гарантами под инвестиционные ресурсы, а заинтересованные крупные предприятия безвозмездно выделять под реализацию проекта малым инвестиционным фирмам производственные площади, технологическое оборудование, энергетику.

После завершения опытно – конструкторской части проекта и продажи опытной партии изделий предприятие получает технологическую и конструкторскую документацию, сегмент рынка, и проект переходит в стадию производственной реализации.

Предложенные меры будут способствовать развитию инновационных малых предприятий, обеспечат доступ к инвестиционным ресурсам в виде грантов, субсидий, венчурных кредитов. Достижение максимального эффекта возможно если обеспечить максимальное соответствие намеченных мероприятий целям и задачам программы, жестко выделять события, фиксирующие начало и особенно окончание выполнения каждого задания, определить объемы, источники и порядок финансирования, причем следует по возможности полно учитывать тенденции изменения общих финансовых условий (динамику цен, инфляции), разнообразие финансовых инструментов (банковский кредит, акционерный капитал), неритмичность финансирования (для выполнения отдельных заданий могут потребоваться значительные разовые затраты), высокую степень взаимозависимости между разными источниками

финансирования (при долевым финансировании какого – либо задания отсутствие одной из долей способно сорвать выполнение всего задания, а не только его соответствующей части), определить ответственных за реализацию заданий и формы контроля.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Дмитрик Е.Г., Виноходова А.Ф. Формирование эффективной финансовой поддержки предпринимательства на основе совершенствования системы налогообложения: Монография. - Старый Оскол: ООО «ТНТ», 2006.- 202 с.
2. Виноходова А.Ф., Дмитрик Е.Г. Финансовая среда предпринимательства: Учебное пособие. – Старый Оскол: ООО «ТНТ», 2007.

НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ АРЕНДЫ

Виноходова А.Ф., Удовикова А.А.

*Старооскольский технологический институт (филиал) государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный институт стали и сплавов (технологический университет)»
Старый Оскол, Россия*

Договор аренды - один из самых распространенных на практике договоров. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи (ст. 607 ГК РФ) [1]. Согласно п. 2 ст. 609 ГК РФ договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом. Порядок регистрации договоров аренды недвижимого имущества установлен Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [2].

Основной обязанностью арендатора по договору аренды является внесение арендной платы в размерах и в сроки, предусмотренные договором. Арендные платежи за арендуемое имущество в целях налогообложения прибыли признаются в составе прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией (подп. 10 п. 1 ст. 264 НК РФ) [3].

Расходы по арендной плате признаваемые в целях налогообложения по налогу на прибыль следующие:

1. Расходы, уменьшающие налоговую базу по налогу на прибыль должны быть:
 - экономически обоснованы;
 - документально подтверждены (договор аренды; акт приема-передачи арендованного имущества; счета-фактуры; платежные документы);
 - связаны с осуществлением деятельности;
 - направлены на получение дохода.

2. Расходы, не уменьшающие налоговую базу по налогу на прибыль (расходы организации на оплату аренды квартир для работников, носящие социальный характер).

В соответствии с письмом Минфина России от 04.04.2007 № 03-07-15/47 моментом определения налоговой базы по НДС для арендодателя является наиболее ранняя из дат: день оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящего оказания услуг либо последний день налогового периода, в котором оказываются услуги, независимо от последующих сроков поступления арендной платы по периодам, установленным договором аренды [4].

Счета-фактуры на сумму арендной платы арендодатель должен выставить арендатору не позднее пяти дней считая со дня окончания налогового периода, в котором услуги были оказаны (п. 4 ст. 166 НК РФ) [3].

Согласно письму Минфина России № 03-07-15/47 арендатор имеет право на вычет суммы НДС, указанной в счете-фактуре арендодателя, при наличии акт приема-передачи арендуемого имущества, подтверждающего факт принятия к учету оказанной услуги. При этом вычет предоставляется арендатору независимо от состояния расчетов с арендодателем [4].

На практике в договор аренды часто включается условие о том, что сверх сумм арендной платы арендатор возмещает арендодателю понесенные им эксплуатационные расходы, связанные с арендуемым имуществом (стоимость коммунальных услуг, услуг связи, услуг по охране и т.п.). В этом случае арендатор, как правило, ежемесячно возмещает арендодателю указанные расходы на основании счетов, полученных от арендодателя. Расходы арендатора по оплате перевыставленных арендодателем счетов по оплате коммунальных услуг, электроэнергии, услуг связи в отношении арендованного имущества признаются в его налоговом учете в составе прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией. Для того чтобы понесенные арендатором расходы соответствовали критериям п. 1 ст. 252 НК РФ, ему необходимо получить от арендодателя первичные документы, подтверждающие эти расходы.

На сегодняшний день, одной из проблем, которая возникает у арендатора, является та, что он не может вычитать суммы НДС, относящиеся к стоимости услуг, возмещенных арендодателю (по коммунальным услугам, услугам связи, услугам по уборке и охране помещений, стоимость которых возмещается арендатором арендодателю сверх арендной платы).

Для арендатора можно предложить три варианта действий:

Первый вариант - заключить договоры на коммунальные услуги непосредственно с поставщиками этих услуг (в этом случае арендатор пользуется вычетами на основании счетов-

фактур, получаемых им непосредственно от организаций, оказывающих услуги).

Второй вариант - включить стоимость коммунальных услуг в арендную плату (это делается путем установления арендной платы, состоящей из двух частей - постоянной и переменной. При этом переменная часть арендной платы эквивалентна сумме коммунальных платежей (услуг связи и пр.), потребляемых арендатором за месяц. При таком варианте арендодатель выставляет арендатору счета-фактуры на всю сумму арендной платы (как постоянную, так и переменную часть), а арендатор ставит к вычету всю сумму НДС, указанную в счете-фактуре арендодателя (в том числе и в части, приходящейся на переменную часть).

Третий вариант - позволяет обойти запрет налоговых органов, но не гарантирует отсутствие претензий. Для оформления компенсации коммунальных платежей можно использовать конструкцию агентского договора: составить отдельный договор на оплату коммунальных услуг; включить условие, подразумевающее существование между сторонами аренды отношений по агентскому договору, непосредственно в договор аренды. В этом случае арендодатель выступает в роли посредника между специализированной организацией и арендатором. Это позволяет арендодателю - «перевыставлять» арендатору счета-фактуры, полученные от продавцов коммунальных услуг, а арендатору - ставить к вычету суммы НДС, указанные в этих счетах-фактурах.

Согласно письму Минфина России от 24.03.2007 № 03-07-15/39 для арендодателя, не являющегося энергоснабжающей организацией, операции по поставке (отпуску) электроэнергии, осуществляемые в рамках договора аренды, не являются операциями по реализации товаров и, как следствие, не являются объектом обложения НДС. Поэтому арендодатель не имеет права выставлять арендатору счета-фактуры по электроэнергии, потребленной арендатором [5].

В соответствии с законодательством, у арендаторов практически нет шансов получить вычет НДС в части затрат, возмещенных арендодателю сверх сумм арендной платы, поскольку Федеральная налоговая служба довела позицию Минфина России до всех нижестоящих налоговых органов «для сведения и использования в работе» (письмо ФНС России от 23.04.2007 № ШТ-6-03/340@) [6].

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 года № 14-ФЗ (с изм. и доп.).

2. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ (с изм. и доп.).

3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изм. и доп.).

4. Письмо Минфина РФ от 04.04.2007 №03-07-15/47 «В связи с вопросами о порядке применения налога на добавленную стоимость при оказании услуг по сдаче в аренду имущества».

5. Письмо Минфина РФ «О порядке применения налога на добавленную стоимость в отношении денежных средств, перечисленных арендатором арендодателю в целях компенсации расходов арендодателя по оплате коммунальных услуг, услуг связи, а также услуг по охране и уборке арендуемых помещений в рамках договоров» от 24.03.2007 № 03-07-15/39.

6. Письмо ФНС РФ «О направлении письма Минфина России от 24.03.2007 N 03-07-15/39» от 23.04.2007 № ШТ-6-03/340@).

ОБЩАЯ АРХИТЕКТУРА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕЗАУРУСА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ИНТЕРНЕТ

Долматов М.А., Сатунина А.Е.

*Российский государственный гуманитарный
университет
Москва, Россия*

В настоящий момент наиболее распространенным способом выражения информационной потребности пользователя при обращении к поисковым машинам Интернета являются запросы из ключевых слов. Формулировка информационной потребности на языке запросов – наиболее сложный и трудно формализуемый этап поиска.

Одним из способов повышения качества, а также удобства поиска являются автоматические и полуавтоматические операции с запросами (модификация, расширение, изменение весов терминов). Наряду с методами, основанными на анализе коллекции документов или той ее части, которая выдается в ответ на первичный запрос (например, обратная связь по релевантности), существуют методы на основе специальных словарей – тезаурусов. Электронный тезаурус — это словарь, предназначенный для анализа текста и информационного поиска, включающий широкий набор семантических отношений между составляющими его терминами. Тезаурусы могут быть построены автоматически на основе анализа совместной встречаемости слов, а также вручную.

Традиционно тезаурусы играли и продолжают играть важную роль в организации информационного поиска. До появления и широкого распространения Интернета язык индексирования, и, следовательно, тезаурус служили для обеспечения возможности непротиворечивого представления предметного содержания документа, согласования словаря пользователя ин-

формационной системы и словаря индеклятора и обеспечения пользователя возможностью выбора поисковой стратегии в целях достижения большей полноты выдачи или более высокой точности поиска — в зависимости от обстоятельств [1].

Несмотря на вполне очевидные преимущества в использовании тезауруса, с развитием полнотекстовых баз данных сложилось мнение, что поддержка информационного поиска с помощью контролируемых словарей нерентабельна, и постепенно они почти исчезли из употребления. Однако в последние годы практика показала, что полнотекстовый поиск не столь эффективен, как поиск с использованием даже простейшего языка индексирования, и внимание профессионалов вновь обратилось к тезаурусам.

Хотя на сегодняшний день во многих странах, прежде всего, в США существует множество организаций, занимающихся теоретической и практической стороной построения тезаурусов [3], ни одна из глобальных сетевых поисковых машин не интегрирована с универсальным информационно-поисковым тезаурусом, прежде всего, в силу трудностей, сопряженных с его построением и ведением. Вместо этого поисковые машины постоянно дополняются отдельными автоматизированными средствами расширения или сужения области поиска и контроля над синонимией и омографией (это, например, опция повторного поиска в AltaVista или концептуальный поиск в Excite) [5]. А это означает, что как для рядового пользователя, так и для специалиста, занимающегося специфической научной деятельностью, не решена проблема выбора поисковой стратегии и расширения запроса. Любопытное решение было предложено компанией Quinta, выпустившей оболочку, позволяющую визуальными средствами моделировать запрос к наиболее популярным поисковым системам в виде семантической сети.

В Российском Государственном Гуманитарном Университете в качестве решения существующих проблем при поиске в Интернет доктором технических наук профессором Д. Г. Лахути было предложено создание интуитивно понятного, расширяемого средства для создания индивидуальных тезаурусов, которое бы позволило пользователю самому в интерактивном режиме наполнять его при решении поисковых задач и использовать впоследствии. Архитектура такого приложения должна быть интегрирована браузером и с операционной системой, что обеспечит без лишних манипуляций и траты времени обновление содержания словаря в режиме on-line. Таким образом общая архитектура предлагаемого продукта включает следующие компоненты: автономное приложение; базу знаний тезауруса, плагин браузера. Автономное приложение включает пользовательский интерфейс и собственно приложение, позволяющее управлять содержанием базы знаний тезауруса; база знаний тезауруса